◈ ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน **(ภ.บ.ท. 5)** ภายในเดือนมกราคม ทุกๆ 4 ปี

2. หากไม่ยื่นภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องชำระ

3. ต้องชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากไม่ชำระภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของภาษีที่ต้องชำระ

อัตราค่าภาษีบำรุงท้องที่

1. เนื้อที่ดิน 1 ไร่ มี 4 งาน (1 งาน มี 100 ตรว.) **1 ไร่ เท่ากับ 400 ตรว.**

2. อัตราไร่ละ 4 บาท (เนื้อที่ 1 งาน คิด 1 บาท/กี่ ตรว.ก็ตาม แต่ไม่ถึงงาน คิด 1 บาท)

ตัวอย่าง นาย ก. มีที่ดินเนื้อที่ 12-2-50 ไร่ (สิบสองไร่ สองงาน ห้าสิบตารางวา)

วิธีคิด
- เนื้อที่ 12 ไร่ๆ ละ 4 บาท เป็นเงิน 48 บาท
- เนื้อที่ 2 งานๆ ละ 1 บาท เป็นเงิน 2 บาท
- เนื้อที่ 50 ตรว. (ไม่ถึงงาน) คิด 1 บาท เป็นเงิน 1 บาท

รวมค่าภาษีที่ต้องชำระ เป็นเงิน 51 บาท

หรือ
- เนื้อที่ 12 ไร่ คิดเป็นงาน (1ไร่ มี 4 งาน)

12 x 4 = 48 งาน งานละ 1 บาท เป็นเงิน 48 บาท
- เนื้อที่ 2 งาน งานละ 1 บาท เป็นเงิน 2 บาท
- เนื้อที่ 50 ตรว. (ไม่ถึงงาน) คิด 1 บาท เป็นเงิน 1 บาท

รวมค่าภาษีที่ต้องชำระ เป็นเงิน 51 บาท

ได้คำตอบเท่ากัน

คิดค่าปรับ **- ไม่ยื่นแบบ (ภ.บ.ท.5) ภายในกำหนด ปรับ 10% ของค่าภาษีที่ต้องชำระ**

ตัวอย่าง นาย ก. ยื่นแบบฯ เมื่อเดือนกรกฎาคม (แจ้งช้า 6 เดือน)

วิธีคำนวณ ***ค่าภาษีที่ต้องชำระ x 10% = ค่าปรับที่ล่าช้า***

แทนค่า 51 x 10% = 5.10 ผลการคำนวณ 51+5 = 56 บาท

นาย ก. ต้องชำระภาษีพร้อมค่าปรับ เป็นเงิน 56 บาท

- ไม่ชำระภายในเดือน เม.ย. ปรับ 2% ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ต้องชำระ

ตัวอย่าง นาย ก. เมื่อยื่นแบบฯ แล้วชำระเงินค่าภาษีด้วย (ชำระช้า 3 เดือน)

วิธีคำนวณ ***ค่าภาษีที่ต้องชำระ x 2% x จำนวนเดือนที่ช้า = เงินเพิ่ม 2%:เดือน***

แทนค่า 51 x 2% x 3 = 3.06 ผลการคำนวณ 51+5+3 = 59 บาท

นาย ก. ต้องชำระภาษี+ค่าปรับ+เงินเพิ่ม เป็นเงินทั้งสิ้น 59 บาท

⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙

◈ ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน **(ภ.ร.ด. 2)** ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

2. ต้องชำระภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ถ้าหากชำระเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ต่อเดือน ของภาษีที่ค้างชำระ สูงสุดร้อยละ 10

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี (เงินที่ทรัพย์สินนั้นสมควรได้รับในปีหนึ่งๆ เช่น ค่าเช่า) หรือ (เงินค่ารายปีทุก 100 บาท ต้องเสียภาษี 12 บาท 50 สตางค์)

2. *วิธีคำนวณ **ค่ารายปี (ค่าเช่า) x 12.5% = ค่าภาษีที่ต้องชำระ***

โรงเรือนที่เป็นของตนเอง

ค่าภาษีใช้อัตรา เทียบ ค่าเช่าอันสมควรให้เช่าได้ตามอัตราภาษีที่ อบต. กำหนด

โรงเรือนที่ให้เช่า

- ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษี

	ค่าเช่าเดือนละ 5,000 บาท x 12 เดือน	=	ค่ารายปี 60,000 บาท
	ค่ารายปี 60,000 บาท x 12.5%	=	ค่าภาษี 7,500 บาท
หรือ	ค่ารายปี 60,000 บาท ÷ 8	=	ค่าภาษี 7,500 บาท

- ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษี

ค่ารายปี 60,000 บาท x 8 ÷ 7	=	ค่ารายปี 68,571.43 บาท
ค่ารายปี 68,571.42 บาท ÷ 8	=	ค่าภาษี 8,571.43 บาท

หมายเหตุ

*ที่มาของ **เลข 8** คือ อัตราภาษี 12.5% คิดเป็น 100% ของอัตราภาษีในปีนั้นๆ*

*จึงได้ผล ดังนี้ 100 ÷ 12.5 = **8*** ***ได้สูตรคิด*** ค่ารายปี ÷ 8 = ค่าภาษี

*ที่มาของ **เลข 7** คือ*

การคิดค่าปรับ

กรณีไม่ยื่นแบบฯ ภายในกำหนด ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน 200 บาท

กรณีไม่ชำระค่าภาษี ภายใน 30 วัน นับจากวันที่แจ้งประเมินฯ ต้องเสียเงินเพิ่มอีกดังนี้

- ค้างชำระไม่เกิน	1 เดือน	นับแต่พ้นกำหนด	ต้องเสียเงินเพิ่มอีก	2.5%	ของค่าภาษี
- ค้างชำระเกิน	1 เดือน	แต่ไม่เกิน 2 เดือน	ต้องเสียเงินเพิ่มอีก	2.5%	ของค่าภาษี
- ค้างชำระเกิน	2 เดือน	แต่ไม่เกิน 3 เดือน	ต้องเสียเงินเพิ่มอีก	7.5%	ของค่าภาษี
- ค้างชำระเกิน	3 เดือน	แต่ไม่เกิน 4 เดือน	ต้องเสียเงินเพิ่มอีก	10%	ของค่าภาษี

⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙

◈ ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

1. ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย **(ภ.ป. 1)** ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ยื่นแบบ **(ภ.ป. 1)** ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้ง

2. ต้องชำระภาษีภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หรือจะชำระในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

ประเภทที่ 1 คือ มีแต่อักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท/500 ตารางเซนติเมตร

ประเภทที่ 2 คือ มีอักษรไทย+ต่างประเทศ หรือ มีอักษรไทย+ภาพ/เครื่องหมายอื่นๆ คิดอัตรา 20 บาท/500 ตารางเซนติเมตร

ประเภทที่ 3 คือ ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่ามีภาพ/เครื่องหมายใดๆ หรือมีอักษรไทยบางส่วน/ทั้งหมดอยู่ใต้/ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ คิดอัตรา 40 บาท/ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้ว มีค่าภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียป้ายละ 200 บาท

ประเภทที่ 1 ป้ายร้าน กว้าง 2.5 เมตร ยาว 3.7 เมตร **(ภาษาไทยล้วน : 3 บ.)**

วิธีคิด พื้นที่ทั้งหมด (2.5x100) x (3.7x100) = 92,500 ตร.ซม.

หน่วยที่ต้องเสียภาษี 92,500/500 = 185 หน่วย

อัตราภาษีหน่วยละ 3 บาท ต้องเสียภาษี 185 x 3 = 555 บาท

แปลงเมตรเป็นตารางเซนติเมตร (1 เมตร = 100 ตร.ซม.) และ (1 หน่วย คือ 500 ตร.ซม.)

ประเภทที่ 2 ป้ายบริษัท กว้าง 3 เมตร ยาว 500 เมตร **(ภาษาไทยอยู่เหนือภาษาจีน : 20 บ.)**

วิธีคิด พื้นที่ป้ายทั้งหมด 300 x 500 = 150,000 ตร.ซม.

หน่วยที่ต้องเสียภาษี 150,000/500 = 300 หน่วย

อัตราภาษีหน่วยละ 20 บาท ต้องเสียภาษี 300 x 20 = 6,000 บาท

ประเภทที่ 2 ป้ายห้าง กว้าง 4 ฟุต ยาว 20 ฟุต 8 นิ้ว **(ภาษาอังกฤษ + ภาษาญี่ปุ่น : 40 บ.)**

วิธีคิด พื้นที่ป้ายทั้งหมด (4x30) x ((20 x 30) + (8/12 x 30)) = 74,400 ตร.ซม.

หน่วยที่ต้องเสียภาษี 74,400/500 = 148 หน่วย เศษ 400 ตร.ซม.

นับเป็น 149 หน่วย

(ถ้ามีเศษเกิน 250 ตร.ซม. นับเป็น 500 ตร.ซม.)

อัตราภาษีหน่วยละ 40 บาท ต้องเสียภาษี 149 x 40 = 5,960 บาท

แปลงค่า ฟุต และ นิ้ว เป็น ตารางเซนติเมตร (30 ซม./12 นิ้ว = 1 ฟุต)

⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙